



FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND

83

KONTRATE

Referenca SH/Punime/2015/FZHR/P-52

E lidhur ndërmjet:

“FONDIT SHQIPTAR TE ZHVILLIMIT”

dhe shoqërisë “I.C.C. Group” SHpk

me objekt:

“Rikonstruksioni i shkollës së mesme të bashkuar “Caush Senja” Tunjë”

23.12.2015





FONDI SHQIPTAR I ZHVILLIMIT
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND

Në Tiranë, sot në datën 23.12.2015, lidhet kjo kontratë ndërmjet palëve:

Fondi Shqiptar i Zhvillimit, me adresë Rruga “Sami Frashëri” nr. 10, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Benet Beci, Drejtor Ekzekutiv, (referuar më poshtë si “Kontraktori”.

Dhe operatorit ekonomik “I.C.C. Group” Shpk (referuar më poshtë si “Kontraktuesi”).

1. Objekti i kontratës

Objekti i kësaj kontrate është: **“Rikonstruksioni i shkollës së mesme të bashkuar “Caush Senja”, Tunjë”.**

2. Vlera e kontratës

Vlera e kontratës është **3.784.654 (tre milion e shtatëqind e tetëdhjetë e katër mijë e gjashtëqind e pesëdhjetë e katër) lekë pa tvsh dhe 4.541.584 (kater milion e peseqind e dyzet e nje mije e peseqind e tetedhjetë e kater) leke me tvsh.**

3. Afati i realizimit te kontrates: 2 muaj nga data e fillimit te punimeve.

4. Pjesët përbërëse të kontratës

Janë pjesë përbërëse e pandarë e kësaj kontrate:

- Kushtet e Përgjithshme të Kontratës (shtojca 17)
- Kushtet e Vecanta të Kontratës (shtojca 18)
- Oferta e paraqitur në tender nga shoqëria.
- Grafiku i punimeve
- Projektet teknike
- Raporti teknik
- Specifikimet teknike
- Dokumentet e paraqitura në tender nga shoqëria.

**PËR “I.C.C. GROUP” SHPK
ADMINISTRATORI**



**PËR FONDIN SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT
DREJTORI EKZEKUTIV**

BENET BECI



Shtojca 17

KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS
Punët –Kërkesë për propozim**Neni 1: Qëllimi**

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruarra ne bazë të legjislacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërisë parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që rregullon prokurimin publik. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.4 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.5 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 “Preventiv total” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotësuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 “Preventiv për njësi” do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njësi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 “Afati i realizimit te punimeve” do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokures.
- 2.4 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitjet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 “Cmim kontrate” do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.



- 2.6 “Realizimi i punimeve” do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 “Defekt” do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përputhje me kontratën.
- 2.8 “Data e hyrjes” do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 “Data e fillimit” është përfshirë në Të dhënat e kontrates. Ajo është data kur kontraktori do të fillojë punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, “data e fillimit “do të jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 “Pajisje” do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 “Materiale” do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.
- 2.12 “Objekt i kontratës” do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 “Palë(t)” do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 “Drejtues projekti” do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 “Autoritet Kontraktor” do të thotë Autoriteti Kontraktor qe është pjesë e kesaj kontrate dhe që kontraktori punët objekt i kesaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me atë të perkufizuar ne ligj.
- 2.16 “Kantier” do të thotë vendi fizik i Punimeve.
- 2.17 “Raport i inspektimit të kantierit” do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfaqes dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 “Nënkontraktues” do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 “Kontraktor” do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kesaj kontrate dhe sipas dispozitave të kesaj kontrate siguron Punimet.
- 2.20 “Standarde Teknike” do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarde të tilla përdoren si rregulla, rregullore ose perkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 “Ngritja e kantierit” do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e punimeve të ndertimit.



- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinovojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertes fituese do të shërbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Ekzistenca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikrat e Korrupsuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Procesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korrupsuara. Veprimet e korrupsuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në pregatitjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe regjistrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5: Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me kontratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tilla, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontratës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në kontratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premtion ruajtjen e kofidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6: Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori, pas përfundimit të kontratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specififikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe regjistrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregatitura nga kontraktori gjatë zbatimit të kontratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe



të dhënave, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me kontratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.

- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas kontratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i kontratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas kontratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7: Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përveç atyre që mund të jenë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njohur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.

Neni 8: Vendimet e Drejtuesit të Projektit

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendosë për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

Neni 9: Komunikimi

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

Neni 10: Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikon e realizimit të punimeve.

Neni 11: Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor



- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim të rastit kur keto të fundit, kishin gabime të dukshme që mund të ishin konstatuar lehtësisht nga kontraktuesi.

Neni 12: Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

Neni 13: Kontraktori që Kryen Punimet

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përputhje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me përjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë të Autoriteti Kontraktor.
- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë ekzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standarteve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 14: Ekzekutimi i Punimeve

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë sapo ta lidhë atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

Neni 15: Ngritja e Kantierit

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes së Kantierit.
- 15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

Neni 16: Sigurimi Teknik dhe Mjedisor

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në kantier.
- 16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varfëruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbërësve organike të rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.



Neni 17: Zbulimet

17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen për të vepruar konform legjislacionit në fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhëzimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

Neni 18: Disponimi i Kantierit

18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktori i lind e drejta të kërkojë amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.

Neni 19: Raportimi i Grafikut të Zbatimit

19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve .

19.2 Në intervale të skeduar rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20: Paralajmërimi në Kohë

20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

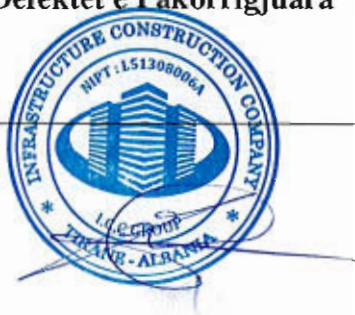
Neni 21: Kontrolli i Cilësisë

21.1 Kontraktori do të jetë plotësisht përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.

21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.

21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të jenë gjetur.

21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigjojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22: Defektet e Pakorrigjuara

22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektin nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarisë koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsye mospërbushje në favor të Autoriteti Kontraktor.

Neni 23: Përgjegjësitë e Autoriteti Kontraktor

23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit të Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:

- (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të neglizhencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përveç kontraktorit.
- (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në atë masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

Neni 24: Përgjegjësitë e kontraktorit

24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

Neni 25: Sigurimi

25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes në kantier deri në Afatin e Realizimit të Plote, në shumën e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.

25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky sigurim duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anuluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqitjes të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbrisi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.

25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

Neni 26: Testimet dhe Inspektimet

26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuara nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testeve dhe inspekteve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës

26.2 Autoriteti Kontraktor, me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse matjet prodhohen ose përgatiten në vende të ndryshme nga ato të



kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.

- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punim që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuara në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As ekzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.

Neni 27 Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në kontratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në kontratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, për kushtet që mbizotërojnë në Shqipëri.

Neni 28: Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29: Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhet siç specifikohet në kontratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjetër në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes së Shqipërisë në ditën kur është dërguar për publikim njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në kontratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqesë një deklaratë me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është përbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së ekzekutuar duke bërë shumnën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e



pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në pritje të korigjimit të një defekti.

- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e ekzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit.
- 29.5 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në kontratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.6 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30: Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përçindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.
- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet të paguajë pjesën e mbetur të demit.

Neni 31: Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxirret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

Neni 32: Forca Madhore

- 32.1 Kontraktori nuk duhet të mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përmbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij neni “Forcë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tilla mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet të njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet të vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht



të arsyeshme dhe duhet të kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

Neni 33: Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit

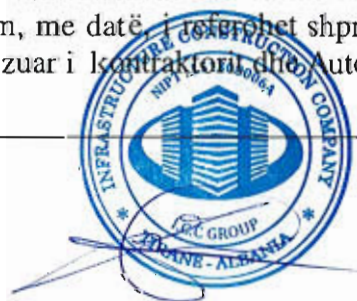
- 33.1 Me përjashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
- 33.2 Me përjashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor mund të zbrisë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.5 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Në rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet të njoftojë menjëherë Autoritetin Kontraktor me shkrim për vonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit. Autoriteti Kontraktor duhet të vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34: Dëmet e Likuidueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

- 34.1 Dëmet e likuidueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.
 - Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës por kjo vlerë do të llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontratës.

Neni 35: Negociatat dhe Amendamentet

- 35.1 Palët nuk do të negociojnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- 35.2 Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqësues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.



35.3 Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqësues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36: Ndryshimi i Porosisë

36.1 Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegociimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

36.2 Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit original të kontratës.

36.3 Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda qëllimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:

- a) Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
- b) Korrigjime në materiale
- c) Korrigjime në sasi

36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përveç rregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.

36.5 Ndryshimi i porosisë nuk do të jetë i vlefshëm nëse nuk formalizohet sipas kërkesave të Nenit 35 të ketyre kushteve të përgjithshme.

Neni 37: Preventivi për Njesi ose në Total

37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv në Total nëse është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv për Njesi nëse është një kontratë me çmim njesie. Nëse është një kontratë me çmim njesie, Preventivi për Njesi do të përmbajë volumet e zerave të ndërtimit, instalimit, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.

37.2 Preventivi për Njesi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin në Njesi për secilin ze punimesh.

Neni 38: Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshojë një certifikatë për mbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.



- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhëzime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zerat e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet certifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigjohen para se të lëshohet certifikata.

Neni 39: Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nëse:
- a) kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjatjes së dhënë; ose,
 - b) kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të korruptuara ose të paligjshme, rast në të cilin ndërprerja do të jetë e menjëhershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nëse kontrata ndërpritet për mosplotësim të kushteve të saj

Neni 40: Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paafte të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41: Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuar dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesëve të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42: Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.



- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontraktojë pa aprovimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontraktohet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Cdo nënkontraktor duhet të ketë të drejtë të marrë pjesë në prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkte tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43: Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësisht ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përjashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44: Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Përpara nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi duhet të dorëzojë Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontratës në shumën dhe formën e kërkuar.
- 44.2 Shuma e sigurimit të kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktori në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës së marrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përmbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

Neni 45: Baza Ligjore

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas legjislacionit shqiptar në fuqi.

Neni 46: Zgjidhja e Mosmarrveshjeve

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

Neni 47: Përfaqsimi i Palëve



- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjetër menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

Neni 48: Lajmërimet

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt sapo të dorëzohet.

Neni 49: Llogaritja e Afateve

- 49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.



Shtojca 18

KUSHTET E VEÇANTA Punët – Kërkesë për propozim

Kushtet e veçanta të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës. Në rast se ka mospërputhje midis KPK dhe KVK do të mbizotërojnë Kushtet e veçanta të kontratës.

Neni 1: Përkufizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është Fondi Shqiptar i Zhvillimit
- 1.2 Kontraktori është “**I.C.C. Group**” Shpk

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t’i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Pas perfundimit te plote te punimeve, ne perputhje me kerkesat e ligjeve ne fuqi.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: _____
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit _____

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë (Përshkrim i saktë i venddodhjes së objektit që do të realizohet): **Tunje, Gramsh.**

Neni 5 Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t’i jepet leja për të hyrë në kantier më: _____

Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga Data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
 - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: _____
 - b. Për dëmtime ose humbje të Pajisjeve: _____
 - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përveç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: _____
 - d. Për dëmtim personal ose vdekje të personave në kantier: _____



Neni 7: Inspektimet dhe Testimet

7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: _____

Neni 8: Lloji i Kontratës

8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një
 Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njësive të shprehura në Preventivin në Njësi

Neni 9: Grafiku i Pagesës

- 9.1 PAGESA duhet bërë sipas grafikut të mëposhtëm: PAGESA periodike pjesore.
- 9.2 PAGESA për Punët duhet bërë brenda 30 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekt ky i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit. Nga cdo pagese pjesore do të ndalohet shuma prej 5% e vlerës së situacionit pjesor si garanci e difekteve. Periudha e garancisë për punimet fillon nga data e aktit të kolaudimit të punimeve dhe zgjat një vit kalendarik.
- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë _____. Nëse nuk është specifikuar, pagesa do bëhet me monedhën Shqiptare.

Neni 10. PAGESA Paraprake

- 10.1 Përqindja e pagesës paraprake do të jetë 10 (dhjete) %.
- 10.2 Nëse është premtuar një pagesë paraprake, avanca do të paguhet brenda 15 ditëve nga marrja e sigurimit të kontratës.
- 10.3 Nëse jepet pagesa paraprake, shuma do të hiqet nga pagesa që duhet t'i jepet kontraktorit sipas formulës së mëposhtme: Duke zbritur 10% nga cdo situacion pjesor.

Neni 11. Shërbimet në Lidhje me to

11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Shërbimeve të Lidhura

Neni 12. Zbritja e garancisë së kontratës

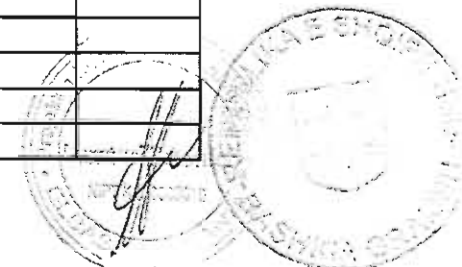
12.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshtë
Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.



GRAFIKU I PUNIMEVE

Objekti : Rikonstruksioni I shkolles te mesme te bashkuar " Caush SENJA" Tunje

An	Pershkrimi punimeve	Njesia	Sasia	60 dite					
				10 dite	10 dite	10 dite	10 dite	10 dite	10 dite
	I - Punime prishje								
An	Pastrim te hidroizolimit te vjeter komplet zmontim dyer te vjetera, gerryerje suvaje te vjeter Ngarkim e trasporte mbeturinash me kd 20ml	lek	1						
	Shuma I	lek							
	II - Punime Dheu								
2.37/1a	Trasporte mbetje ndertim me autoinjekt 1km	m ³	45						
2.1	Germim trasporte dheu k/d kat.III	m ³	27						
	Shuma II								
	III - Punime murature								
2.70/2	Mure me tulla te lehtesuara dopio deri 3m me llaç te perzier m - 25	m ³	5						
2.86	Mure me tulla me 6 brima t = 12cm h - 3m Llaç te perzier m - 15	m ³	4						
	Shuma III								
	IV - Punime tarace								
2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llam. Xink ø 100mm	ml	18						
2.2	Shtrese lluster çimento 1:2	m ²	320						
2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dy shtresa Kartonkatema	m ²	330						
2.204	Kasertshkarkimi me llamarine xinkat	cop	3						
2.203	Veshje kopsizime me llamarine xinkate	m ²	42						
	Shuma IV								
	V - Punime Hidroizolimi dhe shtrese								



2.195	Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitumi	m ²	360				
2.289	Tortuar me lluster cimento pa borduren e betonit	m ²	109				
2.35	Suvatim xokoli me granil cimento zakonshme me spruco	m ²	84				
2.267/b	Shtrese me pllaka gres importi 40x40cm	m ²	323				
2.268/a	Shkalle montazhi mermeri	m ²	14				
2.324/b	Plintus gres importi h - 10cm	ml	200				
2.3	Suvatim solete h - 4m me drejtues me krahe	m ²	65				
2.352	Suvatim fasade me granil cimento zak h - 8m	m ²	160				
2.31	Suvatim brenda mure tulle h ~ 4m me krahe me llaç te perzier m - 25	m ²	215				
2.399	Sherbetim e bojatisje me gelqere	m ²	2700				
2.328/1	Patinim muri me stuko veneciane	m ²	56				
2.314	Suvatim shpatulla dyer dritaresh llaç perzier m-25	m ²	60				
2.403	Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar	m ²	56				
	Shuma V						
	VI - Punime dyer - dritare						
3.375	Dritare duralumini tek xham	m ²	5				
2.383/2	F.V.dyer druri brendeshme importi cilesi II	m ²	48				
2.395/a	Dyer duralumini pa xham me mbushje d/a	m ²	15				
	Shuma VI						
	VII. ISTALIME ELEKTRIKE						
480/1	F.V.tub plasmasi Ø 14 ~ 17mm	ml	250				
480/2	F.V.tub plasmasi Ø 18 ~ 21mm	ml	90				
480/3	F.V.tub plasmasi Ø 22 ~ 26mm	ml	36				
480/5	F.V.tub plasmasi Ø 31 ~ 36mm	ml	20				
2.481/1	F.V.percjelles PV - 500 Ø 1.5mm ²	ml	500				
2.481/2	F.V.percjelles PV - 500 Ø 2.5mm ²	ml	460				
2.485/1	F.V.çeles 1 polar 220V 10A	cop	36				
2.487/a	F.V.kuti suport suport pllaket dy modular	cop	10				
2.487/b	F.V.kuti suport suport pllaket kater modular	cop	6				
2.485/f	F.V.Priza shuko jashte murit 2P+ T	cop	30				
2.485/b	F.V.Priza shuko jashte murit 220V 10A 2P-T	cop	40				
2.485/4	F.V.çeles 2 polar 220V 10A	cop	26				
2.487	F.V.kuti derivacioni pllaket	cop	70				



102

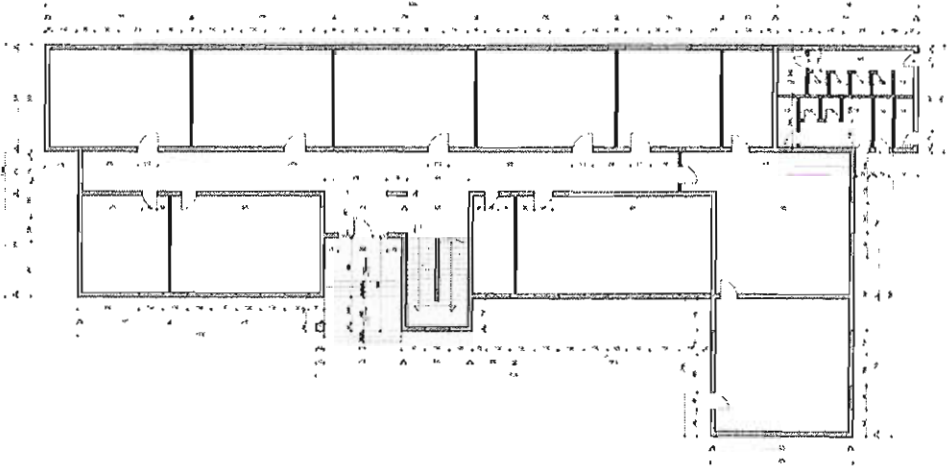
2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	cop	1						
2.489	F.V Siguresa 25A	cop	12						
2a.-73	Elektroda tokezimi profil xinkato e bakerizuar l = 1.5m	cop	3						
2a-123	ndricues florishent	cop	25						
2.481/5	F.V. percjelles pv - 500 Ø10mm2	ml	35						
2.15	Germim mbushje dhe kanale kat.III H - 1.5m	m ³	15						
	Shuma VII								
	VIII- PUNIME HIDRAULIKE DHE KANALIZIME								
2.15	Germim mbushje dhe kanale kat. III	m ³	35						
2.425/1	Grope septike me v = 8m3	cop	1						
2.523	tub kanalizimi pvc Ø200mm	ml	40						
2.491	F.V. tub xinkato + rekorderi	kg	150						
2.495	F.V.lavaman porcelani importi me mish.	cop	4						
2.508	F.v. bolier 100l importi	cop	1						
2.516	tub.plasmasi+ rekorderi	ton	0.06						
2.262/4	Shtrese betoni C-16/20	m ³	30						
2.413	F.V.porte metalike + zgara metalike	ton	0.4						
2.575	Puset kontrolli 1.x1.x1.5m	cop	1						
An	diference trasporti materiale	t/km	3092						
	Shuma VIII								
	Shuma (I + II + III+ IV + V + VI + VII + VIII)								
	T.V.SH. 20%								
	Shuma totale								



Ing. Lumturi KRASNIQI



MIRATOHET
KRYETARI BASHKISE
LULJETA DOLLANI



PROJEKTI TEKNIK



RIKONSTRUKSIONI SHKOLLES MESME TE
BASHKUAR "CAUSH SENJA"
"NJESIA ADMINISTRATIVE TUNJE
BASHKIA GRAMSH

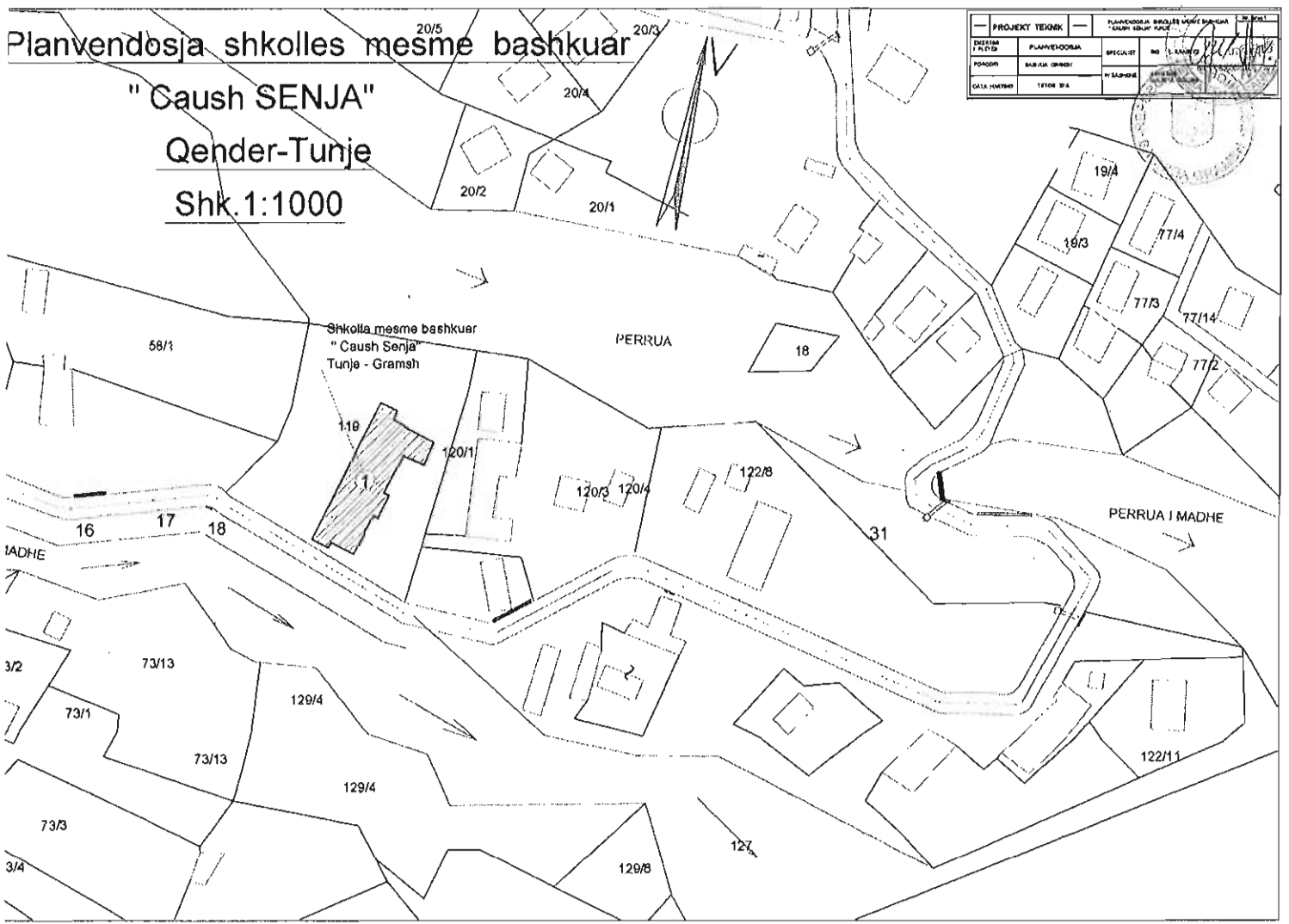
TETOR 2015



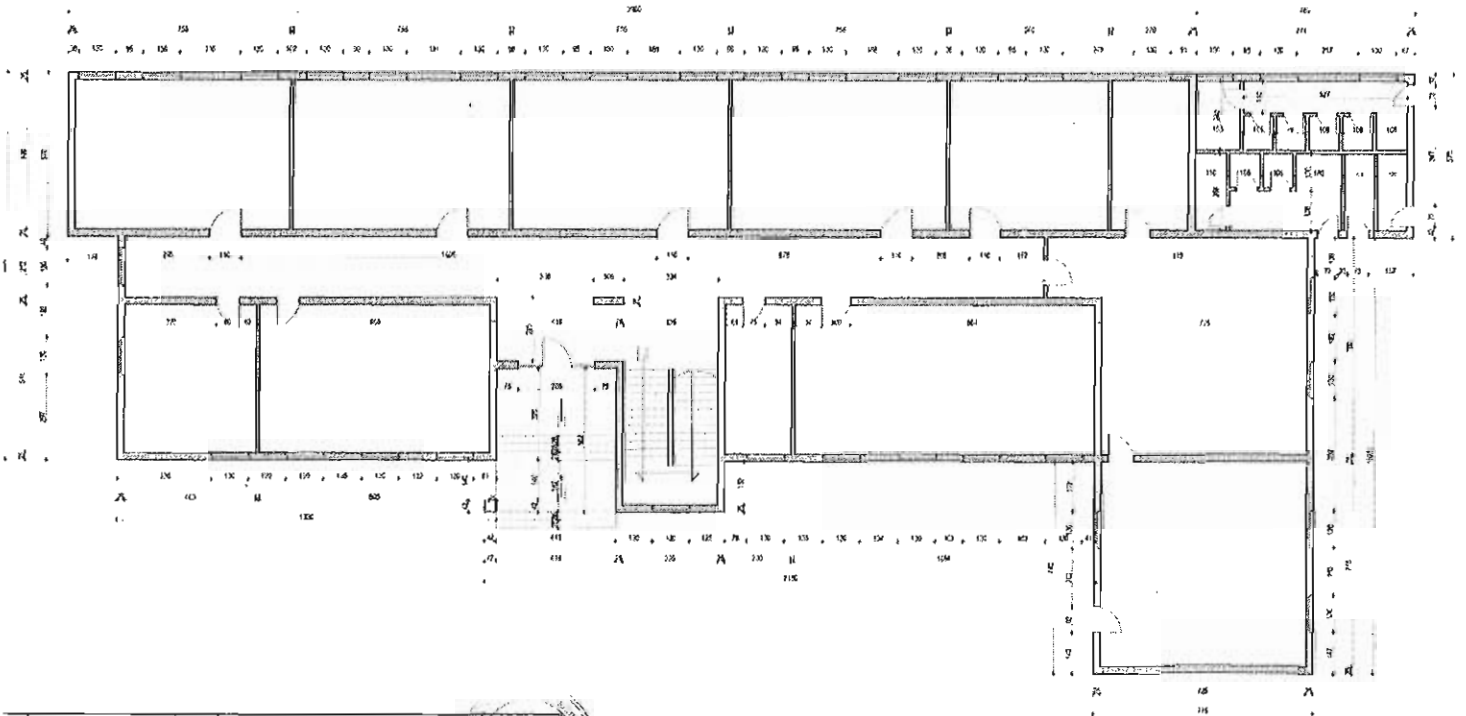
Planvendosja shkolles mesme bashkuar

"Caush SENJA" Qender-Tunje Shk.1:1000

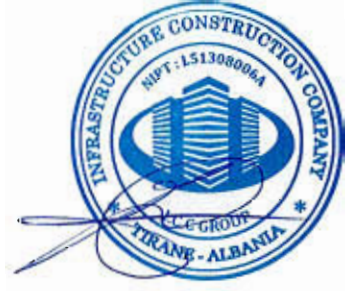
PROJEKT TEKNIK		PLANVENDOSJA SHKOLLES MESME BASHKUAR "CAUSH SENJA" TUNJE		1:1000
ENJETA	PLANVENDOSJA	SPECIALET	NO	PLANNO
FORUMI	SHKOLLA QENDET	YLLI	YLLI	YLLI
DATA HATHE	TEKNOLOGJIA	TEKNOLOGJIA	TEKNOLOGJIA	TEKNOLOGJIA



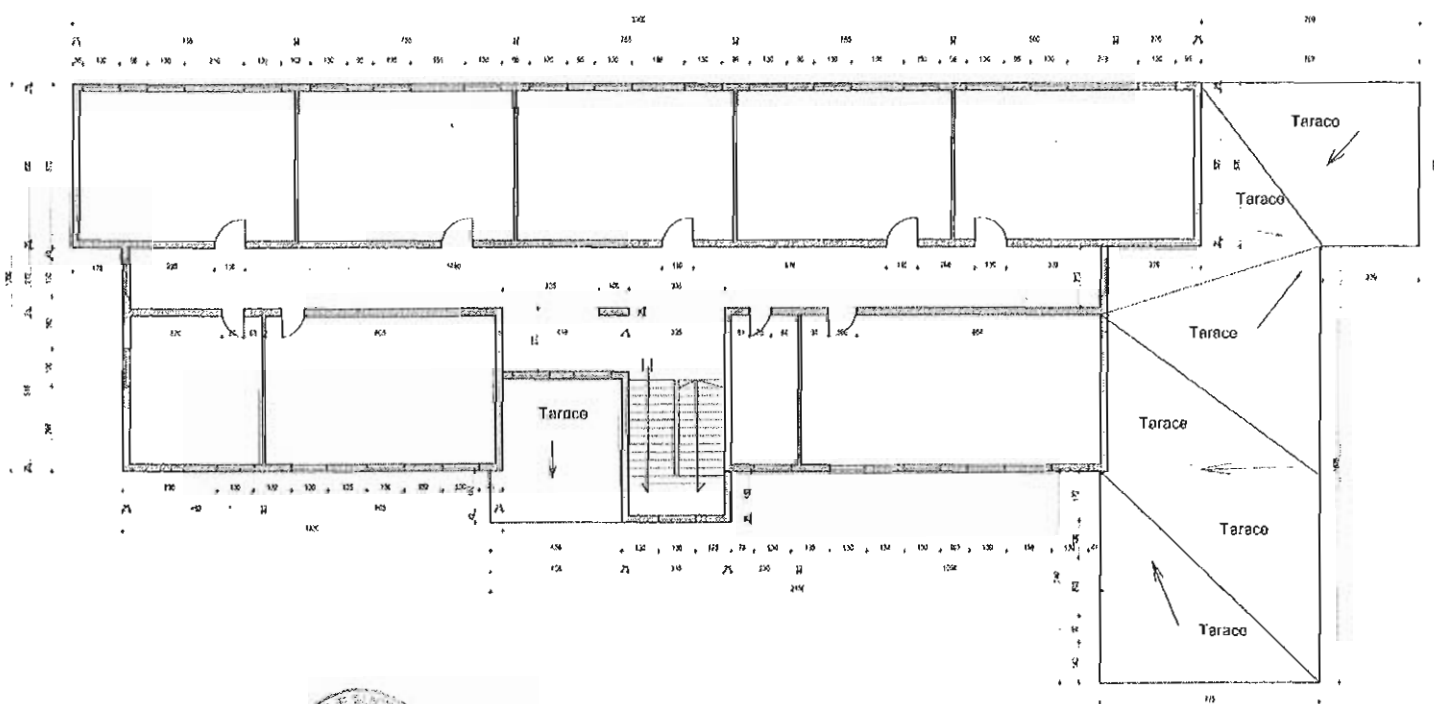
Rikonstruktion shkolles mesme bashkuar
"Caush Senja" Tunje
Plani katit perdhe
Sh 1:130



PROJEKT TEKNIK		OBJEKTI: Rikonstruktion shkolles mesme bashkuar "Caush Senja" (PLANIMETRIA KATI PERDHE)		"Nr. Rendes" SH. 1:130
PROPONENTI	BASHKUA GRAMSH GRAMSH	KRYE TARI LUJETA DOLLANI		
PROJEKTUESI	SPECIALIST LICENSUAR	ING. L. KRASHOLINI LICENSA NR. 00402		



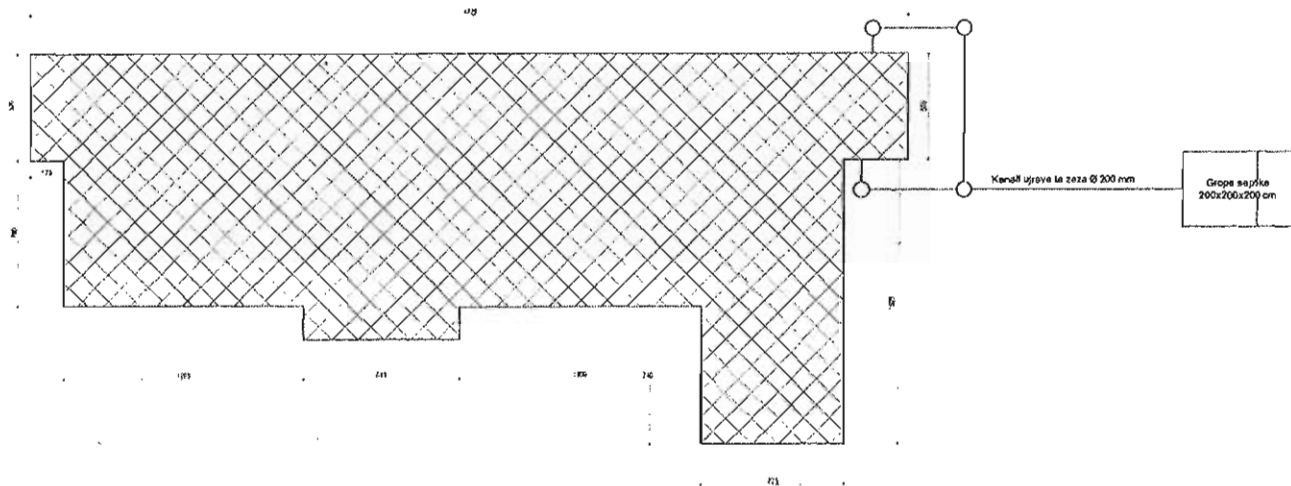
Rikonstruksion shkollës mesme bashkuar
"Gauh Senja"
Plani katit pare
Sh 1:130



PROJEKT TEKNIK	OBJEKTI: Rikonstruksion shkollës mesme bashkuar "Gauh Senja" (PLANIMETRIA KATI PARE)	Mt. Tose
POROSITI	BASHKËIA GRAMSH GRAMSH	KRYETARI LULIETA DOLLANI
PROJEKTUESI	SPECIALIST LIGJENSHAR	ING. L. KRASNORRI



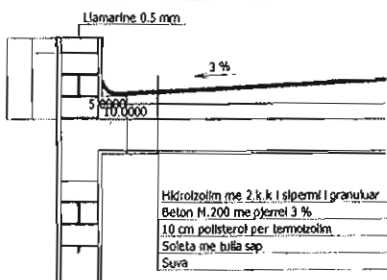
GEN-PLANI KANALIT UJERAVE TE ZEZA



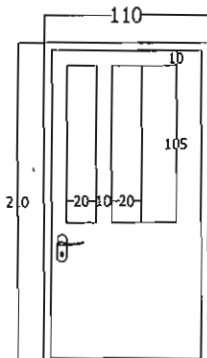
PROJEKT TEKNIK		OBJEKTI : Rikonsolidim shpirtërisë masive historike "Çaush Serë" (GEN-PLANI UJERAVE TE ZEZA)	Nr. Nisles SHK.V.1-200
POROSITI	BASHKIA GRAMSH GRAMSH	KRYETARI LULJETA DOLLANI	
PROJEKTUESI	SPECIALIST LIÇENSUAR	ING. L. KRASHIQRINR. LIÇENË MK.00682	



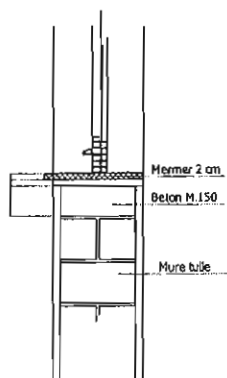
Detaji parapetit Sh.1:25
 Detaji hidroizolimit Sh.1:25
 Detaji termoizolimit Sh.1:25



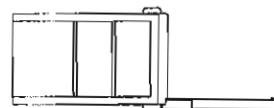
Modeli deres Sh.1:12.5



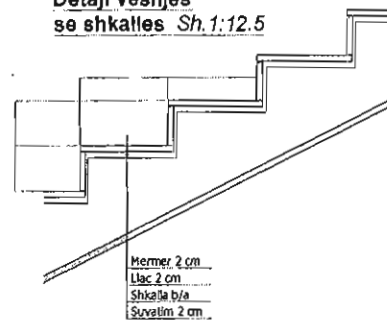
Detaji davancalit mermerit Sh.1:12.5



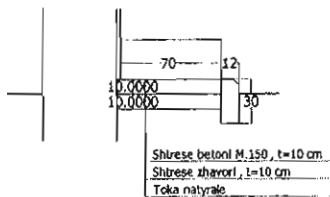
Detaji deres me kase derrase Sh.1:12.5



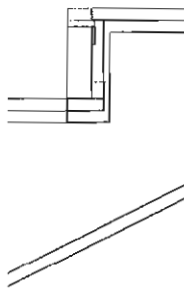
Detaji veshjes së shkallës Sh.1:12.5



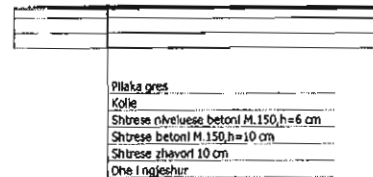
Detaji trotuarit Sh.1:12.5



Detaji mermerit Sh.1:12.5



Detaji dyshemese Sh.1:25



PROJEKT ZBATIMI		OBJEKTI : SHKOLLË E MËSIE BASHKËRRETORE (DETAJET E RRYKËS TËRRITË TË PAFACILË DHE TË SHKALLËS)		nr. 10/14 SHK.1:25
POROSITI	BASHKËA GRAMSH	SHTETI I LISTA DOLAN		10/14
PROJEKTUESI	SPECIALIST I LICENSUAR	ING. L. KRASHINÇI NELLICAKOSKIN		10/14



RAPORT TEKNIK

OBJEKTI: Rikonstruksion I shkolles se mesme te bashkuar " Caush Senja" Tunje Gramsh

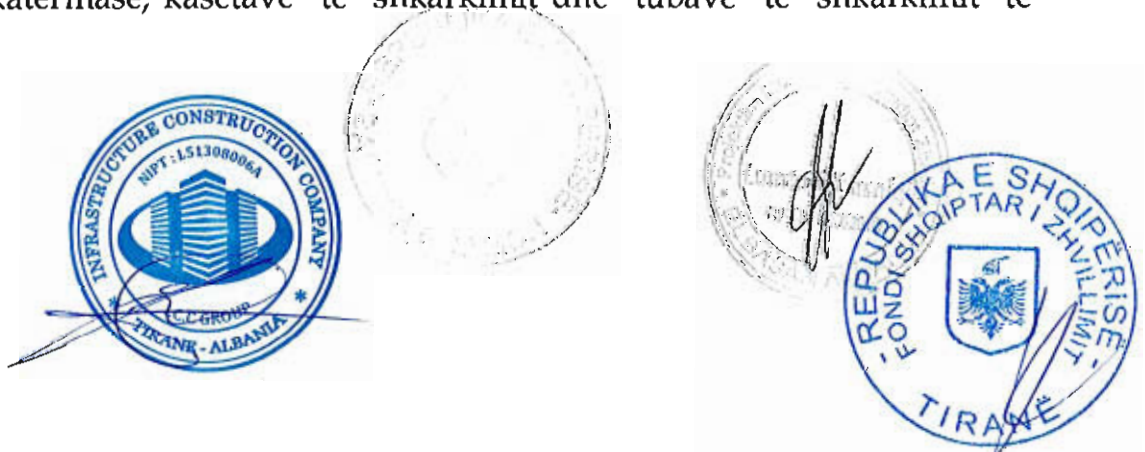
Vendi: Njesia Administrative Tunje Bashkia Gramsh

Konforme detyres te projektimit te dhene nga Bashkia Gramsh per **Objektin: Rikonstruksion I shkolles se mesme te bashkuar " Caush Senja" Tunje Gramsh**

Hartuam projektin dhe preventivin perkates.

Preventivi eshte hartuar sipas V.K.M. Nr.629 date 15/07/2015 per miratimin e manualeve teknike te cmimeve te punimeve te ndertimit dhe te analizave teknike te tyre Mbeshtetur ne kete manual teknik te cmimeve secili prej zerave te punimeve ne preventive ka respektivishte , numrin e manualit, pershkrimin plote te punimit, njesine matese te punimit, cmimin e punimit, si dhe vleren zerit te punimit. Dhe per ato zera punimesh qe nuk jane te pershkruara ne manual, kam bere analizat perkatese per çdo pershkrim zeri te punimeve.

Ne baze te detyres te projektimit te dhene per hartimin projektiteknik **"Objektin: Rikonstruksion I shkolles se mesme te bashkuar " Caush Senja" Tunje Gramsh"** Hartuam projektin duke zbatuar kushtet teknike te projektimit ne objekte te ketilla. Kqyrem objektin ekzistues ne gjendjen faktike dhe kostatuam se ne kete object eshte domosdoshme te kryhen punime te zerave te ndryshme. Ne kete object ka afer 20 vjet qe nuk eshte bere asnje investim nga shteti. Ne kete periudhe ky object ka pesuar amortizim natyror, ka rrjedhje te ujerave atmosferike ne ambientet e brendeshme te objektit nga demtimi komplet izolimit taraces si prishja parapetit taraces, I hidroizolimit me leter katermase, kasetave te shkarkimit dhe tubave te shkarkimit te



111

ujerave te taraces. ka prishje te banjove dhe te istalimeve elektrike dhe mosfunksionim te tyre. Eshte nevojshem sistemimi ambjentit per rreth dhe I rrethimit te objektit. Ka mungese te istalimeve te internetit dhe telefonise prishje te shtrese pllakave dhe te disa dyer dritareve. Prishje te tortuareve dhe te shtreses te oborrit e ambjenteve per rreth, demtime te suvatimeve te ndryshme mureve dhe tavaneve dhe te lysterjes tyre me boje hidroplastike e te tj. Duke u bazuar ne gjendjen faktike te objektit dhe ne detyren projektimit te dhene hartuam project dhe preventivin punimeve. Ne project kam paraqitur vizatimet ne shkalle te caktuar si planimetrine e katit perdhe, te katit pare dhe planvendosjen e objektit , planimetrine taraces , planimetrine e gropes septike Detajet teknike te parapetit taraces te izolimit dhe te termoizolimit, te tortuarit te shkalles dhe te dyshemese etj. Hartuam preventivin punimeve duke perfshire ne te zerat punimeve qe bejne te domosdoshem qe ky object te vihet ne funksionim si punimet taraces komplet si hidroizolime shtrese katerma , llustre cemento, tubat shkarkimit etj. Punime suvatimi dhe shtrese pllakash importi , punime elektrike dhe hidraulike. Punime sistemimi dhe punime te tortuareve dhe te shtreses betonit, ndertimin gropes plastike lysterjeve me boje hidroplastike te komplet ambjenteve te brendeshme mureve dhe tavaneve, po keshtu dhe fasades te jashtme, punime telefonije dhe montimet ndricuesve te ndryshem te ambjenteve tjera . kryerja ketij investimi me fondin e parashikuar ne preventive ky object vihet ne funksionim dhe institucioni ku nxenesit e mesuesit do jene ne kushte normale te mesimdhenies.

Hartoi : Ing. Lumturi KRASNIQI



SPECIFIKIME TEKNIKE

Objekti: Rikonstrukcion Shkolles te mesme bashkuar TUNJE

Hidroizolimi

Hidroizolimi duhet shtrire ne nje siperfaqe te thate te niveluar me pare duke perfshire siperfaqe vertikale te trajtuara me shtrese te pare bituminoze.mbi kete vendosen dy flete bituminoze me fiber minerale me trashesi min.4mm, e ngjitur me flake, me mebrana te vendosura ne kendet e duhura mbi njera tjetren, ne siperfaqe te pjerreta ose vertikale duke siguruar qe mbulesa e elementeve te bashkuara te jete 12cm. istalimi parapetit te taraces te behet sipas projektit prej llamarine duke realizuar te gjitha detajet teknike per nje proces te tille pune.

Suvatim brendeshem

Suvatim mureve me granil e çimento te zakonshme per permiresimin suvase dhe rforcimin e siperfaqes te muratures, duke perfshire skelat sherbimit dhe cdo detyrim tjeter perta perfunduar plotesishte sprucimin.Suvatimi realizuar nga shtrese me trashesi 2cm llaç bastard m-25 me permbajtje per m2 rere lare 0.005m3, Iaplikuar me paravendosje te drejtuesve ne mure (shirit me llaç me trashesi 15cm çdo 1 ne 1.5m) duke e lemuar me mistri e berdate duke perfshire skelat sherbimit si dhe çdo detyrim tjeter perta perfunduar plotesishte suvatimin.

Suvatim jashtem

Suvatim mureve me llaç çimentoje te lenget per permiresimin suvase dhe rforcimin e siperfaqes te muratures, duke perfshire skelat sherbimit dhe cdo detyrim tjeter perta perfunduar plotesishte sprucimin.Suvatimi realizuar nga shtrese me trashesi 2cm llaç bastard m-25 me dozim per m2 rere lare 0.005m3, llaç bastard 0.003m3, çimento 400, 7.7kg uje iaplikuar me paravendosje te drejtuesve ne mure (shirit me llaç me trashesi 15cm çdo 1 ne 1.5m) . suvatimi jashtem dote jete me granil si eshte parashikuar ne analizen cmimit. duke perfshire skelat sherbimit si dhe çdo detyrim tjeter perta perfunduar plotesishte suvatimi . po ashtu duhet marre parasysh materiali prej seciles eshte ndertuar muri.

Shtrimi dyshemeve me pllaka

Pllakat reja te jene me te njejten ngjyre dhe me dimeione te njejta dhe te vendosen ne llaçin shtruar. Sipas materialeve ndertimore shtrimi pllakave behet me llaç dhe me kole. Persa perket ngjitjes se pllakave te tipeve te ndryshme me llaç duhet qe punimet ti permbahen ketyre kushteve: Baza ne te cilen ngjiten



pillaka, nevojiten 0.02m³ Ilaç te tipit m-15 , me 4 kg çimento m-400. Pastaj duhet qe fugat te mbushen me masen perkatese (me bojak) mbasi te pastrohen mire fugat.

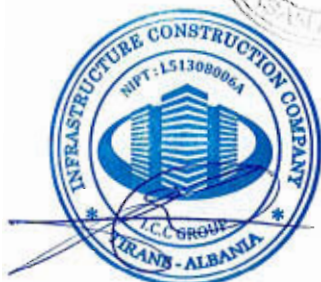
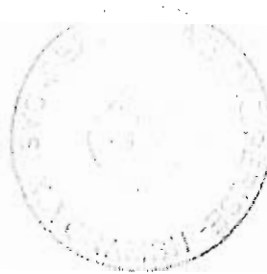
Dyert

Dyert dhe dritaret jane nje pjese rëndësishme ndertesës, ato duhet te sigurojne hyrjen ne pjesen brendeshme te tyre dhe ndriçimin dhe ajrosjen ambientit. Madhesite tyre jane te ndryshme ne mvaresi te kompozimit arkitektonik, kerkesave te projektit dhe te investitorit. . dyert ne mvaresi te funksionit te tyre jane te brendeshme dhe te jashtme. Pjeset kryesore te derës jane: kasa derës e fiksuar ne mure dhe kapur me ganxha vida prej hekuri perpara suvatimit. Korniza derës cila leshet me kasen me ane te vidave perkatese pas suvatimit dhe bojatisjes. Kanata derës cila mundet te jete prej druri, ose alumini te perforcuara sipas materialit perkates si dhe aksesoret derës ku futen menteshat, dorezat. Celrsat, vidat shtrenguese etj.

Specifikimet elektrike

Istalimi elektrik ne pergjithesi duhet te jete plote ne te gjitha pikepamjet si eshte treguar ne projekte dhe skica, pershkruar me specifikime dhe udhezime te projektuesit. Montimi duhet te perfshije furnizimin me energji elektrike perte gjitha pajisjet elektrike te cilesuara dhe te afruara, si dhe pjeset e afruara dhe te istaluara. Pika furnizimit te pajisjeve duhet te jete kutia terminale furnizuese ne parim. Pozicioni te gjitha pikave neper skica eshte i perafert dhe duhet konfirmuar nga kontraktuesi duke ju referuar skicave te fundit te projektit perte gjitha rregullat e ambienteve te veçanta. Specifikimi perben nje plotesim te skicave te projektit. Ne raste se ka perplasje midis skicave dhe specifikimeve, propozuesi duhet te marre nje sqarim te shkruar nga projektuesi perpara se te shtroje oferten tij, nese nuk kerkohet nje sqarim tille, interpretimi i inxh. Ne kantier dote jete perfundimtare. Te gjitha telat dhe kabllot duhet te kene certifikaten e aprovimit te autoriteteve perkatese dhe certifikaten fabrikes. Izolimi telave duhet te jete me izolim te ngjyrosur per te identifikuar fazen me nulin. Kabllot per cdo seksion te istalimit duhet te mbyllen neper tuba dhe duhet te istalohen duke perdorur sistemin "lak". Te gjitha kabllot tek duhet te vendosen ne mynyre te tille qe te kene etiketen dhe vulen e prodhuesit.

Ing. Lumturi Krasniqi



FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit: " **I.C.C GROUP**" shpk

Për: **Fondi Shqiptar i Zhvillimit**

Adresa: Rruga "Sami Frashëri", Nr.10, Tiranë
Tel: +355 42235 597
Fax: +355 42234 885
E-mail: adf@albaniandf.org
Web: www.albaniandf.org

Procedura e prokurimit: **PUNE**

Përshkrim i shkurtër i kontratës: **"Rikonstruksioni i shkollës së mesme të bashkuar "Caush Senja", Tunje"**

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike [Data] [Numri]

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

- Çmimi total i ofertës sonë është : **3,784,654** (tre milion e shtateqinde e tetedhjetë e kater mije e gjashteqinde e pesdhjetë e kater) **Leke pa TVSH**
- Çmimi total i ofertës sonë është: **4,541,585** (kater milion e peseqinde e dyzet e nje mije e peseqinde e tetedhjetë e pese) **Leke me TVSH**

NR	AN	PERSHKRIMI PUNIMEVE	NJESIA	SASIA	ÇMIMI	VLEFTA
		I - Punime prishje				
1	An	Pastrim te hidroizolimit te vjeter komplet				
		zmontim dyer te vjetra, gerryerje suvaje te vjeter	lek	1	35000	35,000
		Ngarkim e trasporte mbeturinash me kd 20ml				
		Shuma I	lek			35,000
		II - Punime Dheu				
1	2.37/1a	Trasporte mbetje ndertim me automjet 1km	m3	45	150	6,750
2	2.1	Germim trasporte dheu k/d kat.III	m3	27	250	6,750
		Shuma II				13,500
		III - Punime murature				
1	2.70/2	Mure me tulla te lehtesuara dopio deri 3m				
		me llaç te perzier m - 25	m3	5	8500	42,500
2	2.86	Mure me tulla me 6 brima t = 12cm h	m3	4	9000	36,000



		Llaç te perzier m - 15				
		Shuma III				78,500
		IV - Punime tarace				
1	2.209	Ulluk shkarkimi vertikal me llam. Xink. ø 100mm	ml	18	550	9,900
2	2.2	Shtrese lluster çimento 1:2	m2	320	250	80,000
3	2.197	Hidroizolim me emulsion bitumi dy shtresa Kartonkaterma	m2	330	1550	511,500
4	2.206	Kaset shkarkimi me llamarine xinkat	cop	3	8000	24,000
5	2.203	Veshje kornize me llamarine xinkate	m2	42	1100	46,200
		Shuma IV				671,600
		V - Punime Hidroizolimi dhe shtrese				
1	2.195	Hidroizolim me emulsion dhe dy duar bitumi	m2	360	250	90,000
2	2.289	Tortuar me lluster cimento pa borduren e betonit	m2	109	850	92,650
4	2.35	Suvatim xokoli me granil çimento zakonshme me spruco	m2	84	450	37,800
5	2.267/b	Shtrese me pllaka gres importi 40x40cm	m2	323	1700	549,100
6	2.268/a	Shkalle montazhi mermeri	m2	14	4500	63,000
7	2.324/b	Plintus gres importi h - 10cm	ml	200	200	40,000
8	2.3	Suvatim solete h - 4m me drejtues me krah	m2	65	650	42,250
9	2.352	Suvatim fasade me granil cimento zak. h - 8m	m2	160	850	136,000
10	2.31	Suvatim brenda mure tulle h ~ 4m me krah me llaç te perzier m - 25	m2	215	480	103,200
11	2.399	Sherbetim e bojatisje me gelqere	m2	2700	35	94,500
12	2.328/1	Patinim muri me stuko veneciane	m2	56	450	25,200
13	2.314	Suvatim shpatulla dyer dritaresh llaç perzier m-25	m2	60	700	42,000
14	2.403	Boje vaji mbi siperfaqe te patinuar	m2	56	110	6,160
		Shuma V				1,321,860



VI - Punime dyer - dritare						
1	3.375	Dritare duralumini tek xham	m2	5	8000	40,000
2	2.383/2	F.V dyer druri brendeshme importi cilesi II	m2	48	13000	624,000
3	2.395/a	Dyer duralumini pa xham me mbushje d/a	m2	15	8800	132,000
Shuma VI						796,000
VII. ISTALIME ELEKTRIKE						
1	480/1	F.V.tub plasmasi Ø 14 ~ 17mm	ml	250	100	25,000
2	480/2	F.V.tub plasmasi Ø 18 ~ 21mm	ml	90	90	8,100
3	480/3	F.V.tub plasmasi Ø 22 ~ 26mm	ml	36	110	3,960
4	480/5	F.V.tub plasmasi Ø 31 ~ 36mm	ml	20	150	3,000
5	2.481/1	F.V.percjelles PV - 500 Ø 1.5mm2	ml	500	28	14,000
6	2.481/2	F.V.percjelles PV - 500 Ø 2.5mm2	ml	460	38	17,480
7	2.485/1	F.V çeles 1 polar 220V 10A	cop	36	400	14,400
8	2.487/a	F.V kuti suport suport pllaket dy modular	cop	10	250	2,500
9	2.487/b	F.V kuti suport suport pllaket kater modular	cop	6	350	2,100
10	2.485/f	F.V Priza shuko jashte murit 2P+ T	cop	30	700	21,000
11	2.485/b	F.V. Priza bivalente 220V 10A 2P-T	cop	40	400	16,000
12	2.485/4	F.V çeles 2 polar 220V 10A	cop	26	400	10,400
13	2.487	f.v kuti derivacioni plastike	cop	70	100	7,000
14	2.490/e	F.V. Automat kryesor me 24 vende	cop	1	4500	4,500
15	2.489	F.V Siguresa 25A	cop	12	400	4,800
16	2a.-73	Elektroda tokezimi profil xinkato e bakerizuar	cop	3	1200	3,600
18	2a-123	ndricues florishent	cop	25	1000	25,000
22	2.481/5	F.V. percjelles pv Ø10mm2	ml	35	130	4,550



23	2.15	Germim mbushje dheu kanale kat.III H - 1.5m	m3	15	250	3,750
		Shuma VII				191,140
		VIII- PUNIME HIDRAULIKE DHE KANALIZIME				
1	2.15	Germim mbushje dheu kanale kat. III	m3	35	250	8,750
2	2.425/1	Grope septike me v = 8m3	cop	1	170000	170,000
3	2.523	tub kanalizimi pvc Ø200mm	ml	40	1200	48,000
4	2.491	F.V. tub xinkato + rekorderi	kg	150	300	45,000
5	2.495	F.V.lavaman porcelani importi me mish.	cop	4	8500	34,000
6	2.508	F.v. bolier 100l importi	cop	1	10000	10,000
7	2.516	tub.plasmasi+ rekorderi	ton	0.06	520000	31,200
8	2.262/4	Shtrese betoni C-16/20	m3	30	6500	195,000
9	2.413	F.V.porte metalike + zgara metalike	ton	0.4	120000	48,000
10	2.575	Puset kontrolli 1.x1.x1.5m	cop	1	50000	50,000
11	An	diference trasporti materiale	t/km	3092	12	37,104
		Shuma VIII				677,054
		Shuma (I + II + III + IV + V + VI + VII + VIII)				3,784,654
		T.V.SH. 20%				756,931
		Shuma totale				4,541,585

Per I.C.C Group

Eduart

Perfaqesues



